

Local commercial de 129 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1359865** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Le Havre (76600) : A louer local commercial de 129 m2 de plain-pied situé au coeur d'une rue semi-piétonne dynamique du Havre.

Il se compose d'un hall d'accueil, de 6 pièces indépendantes, d'un espace vestiaire et de 2 sanitaires.

Son emplacement bénéficie d'une bonne visibilité dans un environnement recherché.

Le havre, 1ère ville de Normandie avec une zone de chalandise de 335 000 habitants et 430 000 croisiéristes par an, recherche activement des commerces en habillement, décoration, arts créatifs et concepts stores.

Loyer annuel : 20 000 € HT HC (155 €/ m2/ an).

Loyer mensuel : 1 666,67 € HT HC.

Taxe foncière estimée : 1 420 €.

Honoraires d'agence : 30 % HT du loyer annuel (6 000 € HT) à la charge du locataire.

Surface commerciale : 129 m²

Surface totale : 129 m²

Loyer annuel : 20 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.