

Local commercial de 130 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1359863** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Le Havre (76600) : A louer local commercial de 130 m2 idéalement situé sur l'axe stratégique Coty – rond-point, en emplacement n°1 bis du centre-ville du Havre.

Il offre 75 m2 de surface commerciale ainsi qu'une réserve et une cave en sous-sol.

En bon état, il bénéficie d'une visibilité optimale dans une zone commerçante à bon passage.

Le Havre, première ville de Normandie avec 335 000 habitants en zone de chalandise, recherche des enseignes d'habillement, de décoration et mobilier, de jardinage et de concept stores.

Loyer annuel : 11 400 € HT HC, soit 950 € HT HC/ mois.

Charges annuelles : 869 €.

Taxe foncière estimée : 2 255 €.

Honoraires d'agence : 30 % HT du loyer annuel (3 420 € HT).

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 11 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

