

Local commercial toutes activités sauf restauration , 60 m2 en centre-ville d'Ancenis-Saint-Géréon (44150)

Annonce **C1359862** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Ancenis-Saint-Géréon (44150) : A louer local commercial de 60 m2 situé en plein centre-ville d'Ancenis-Saint-Géréon.

Il dispose également d'une cave.

Toute activité est acceptée hors restauration.

Ancenis-Saint-Géréon, au coeur d'un bassin de vie de 80 000 habitants entre Nantes (17 min) et Angers (22 min), bénéficie d'un bon dynamisme économique avec 12 000 emplois et l'un des taux de chômage les plus bas de France.

Le territoire recherche activement des commerces en artisanat, librairie-papeterie, seconde main, loisirs créatifs et bien-être.

Loyer annuel : 9 480 € HT HC.

Loyer mensuel : 790 € HT HC.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 9 480 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ancenis-Saint-Géréon (44150), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Ancenis-Saint-Géréon : **11 150 (ville)**

Photos

