

## Local commercial de 57 m2 en centre-ville du Havre

Annonce **C1359861** postée le **11/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Le Havre (76600) : A louer local commercial de 57 m2 situé en plein centre-ville du Havre.

Il dispose d'une vitrine en angle offrant une bonne visibilité sur l'espace public, avec un accès facile et du stationnement à proximité.

Le quartier bénéficie d'un marché hebdomadaire et d'une bonne fréquentation piétonne.

Le Havre, zone de chalandise de 335 000 habitants et accueillant 430 000 croisiéristes par an, recherche des commerces d'habillement, de décoration et mobilier, d'arts créatifs et de concept stores.

Loyer annuel : 16 800 € HT HC, soit 1 400 € HT HC/ mois.

Charges annuelles : 1 080 €.

Taxe foncière estimée : 1 200 €.

Honoraires d'agence : 30 % HT du loyer annuel (5 040 € HT) à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 57 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 800 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : **173 142 ( grande ville )**

### Photos

---

image not found  
[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1359861/51.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1359861/51.jpg)

