

Institut de beauté sur un emplacement N°1,, Orléans (45000)

Annonce **C1359859** postée le **11/juin/2026**

Description de l'activité

Loiret - Orléans (45000) : Cession de droit au bail d'un institut de beauté idéalement aménagé et prêt à exploiter.

Le local bénéficie d'un agencement optimisé pour les activités d'esthétique, bien-être, onglerie, maquillage, soins du visage et du corps ou toute autre activité autorisée par le bail.

Les atouts du local :

- Local en très bon état.
- Aménagement professionnel récent.
- Espaces de soins fonctionnels.
- Clientèle et environnement favorables aux activités de beauté et de bien-être.
- Aucun travaux majeurs à prévoir.
- Installation immédiate possible.

Cette opportunité convient parfaitement à une esthéticienne indépendante, un réseau de franchise, une activité de bien-être ou un professionnel souhaitant développer son activité dans un local déjà adapté.

Conditions de cession :

- Bail commercial en cours.
- Prix du droit au bail : 20 000 €.
- Possibilité de règlement en 2 versements pour un repreneur présentant des garanties sérieuses.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande. Visites sur rendez-vous uniquement.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :

- Local situé près du centre-ville.
- Deux grandes cabines et une petite.
- Un grand espace principal.
- Un accueil avec meubles.
- De bons avis sur les réseaux sociaux.
- Possibilité d'acquérir les meuble.

Loyer mensuel : 920 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **20 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur
recherché :

Cette opportunité convient parfaitement à une esthéticienne indépendante, un réseau de franchise, une activité de bien-être ou un professionnel souhaitant développer son activité dans un local déjà adapté.

Localisation

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Orléans : **114 286 (grande ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1359859/3Yw70VUSfJ.png