

Pâtisserie, sandwicherie, crêperie, boissons, café Licence IV dans le centre ville de Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1359858** mise à jour le **02 juillet 2026**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : Dans une ville importante du département, à vendre le fonds de commerce d'une belle affaire en plein centre-ville, de snacking, pâtisserie, sandwicherie, boissons, crêperie, café, Licence IV.

Salle intérieure de 80 m2 avec 45 places, laboratoire de 40 m2, réserve de 80 m2. Terrasse de 16 places.

Matériel et agencement complet.

Équipe en place.

Chiffre d'affaires important.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Équipements.

Loyer mensuel : 1 340 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
306 000 €	332 000 €	341 000 €
€	178 000 €	193 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
4 €	4 €	4 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **179 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **65 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Type de repreneur recherché : Professionnel du CHR ou de la restauration.

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.