

## Boucherie, charcuterie, traiteur - les gorges de l'Ardèche,, Vallon-Pont-d'Arc (07150)

Annonce **C1359856** postée le **10/juin/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur  
- vente urgente cause maladie) situé dans l'un des secteurs les plus touristiques du sud Ardèche.

Situé à Vallon-Pont-d'Arc, à proximité des Gorges de l'Ardèche, le commerce bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'un ensemble commercial regroupant plusieurs activités, directement implanté sur une route départementale très fréquentée avec une excellente visibilité.

Le local commercial développe environ 90 m<sup>2</sup> et se compose de :

- un espace de vente d'environ 50 m<sup>2</sup>,
- un laboratoire de fabrication d'environ 40 m<sup>2</sup>,
- un local de stockage attenant d'environ 20 m<sup>2</sup>,
- WC.

Le commerce avec accès PMR est vendu entièrement équipé et climatisé prêt à exploiter tout le matériel est de 2022 :

- Vitrine réfrigérée de 7 mètres linéaires, vitrine murale de 2,50 mètres linéaires.
- Chambre froide de 15 m<sup>3</sup>, machine sous vide, machine à steak haché, trancheuse, balance, caisse enregistreuse, hotte, gazinière 4 feux, four multifonction, lave-mains, plonge inox double bac, tous les groupes de froid sont à l'extérieur.
- Climatisation intégrale du local, système d'alarme vidéo, parking privé clientèle, accès et stationnement indépendant à l'arrière du commerce pour les livraisons.

Loyer mensuel du local 1450 € HT.

Possibilité de louer sur place un appartement neuf et climatisé de 100 m<sup>2</sup> :

- 2 chambres, séjour cuisine équipé, terrasse, sdb, garage, logement non compris dans le loyer.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel** : 1 450 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **50 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vallon-Pont-d'Arc : **2 423 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de rivière ou lac

## Photos

---

