Image not found
https://www.cessionpme.be/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Site multiactivités - stations-services voitures et poids-lourds, bureaux, hall, Liège

Annonce **C1359851** mise à jour le **10 septembre 2026**

Description de l'activité

Société patrimoniale propriétaire d'un ensemble immobilier dans un zoning industriel :

- Station service voitures.
- Station service poids lourds.
- Shop station service.
- Bureaux.
- Hall - atelier.
- Parking voitures et pour 20-25 camions.

Plusieurs locataires de longue durée exerçant des activités variées - baux 9 ans renouvelés récemment.

- Potentiel revenus locatifs : 530 k annuels.
- Valeur de marché de l'immobilier : 7.800.000 €.

Cessions des parts de la société propriétaire.

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
490 000 € (HT)	520 000 € (HT)	500 000 € (HT)
300 000 € (HT)	310 000 € (HT)	330 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
250 000 € (HT)	65 000 € (HT)	135 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	N.C.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Belgique**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1359851/W9AUrZghlQ.jpg