

## Stations-services voitures et poids-lourds, bureaux, hall, Liège

Annonce **C1359851** postée le **19/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Société patrimoniale propriétaire d'un ensemble immobilier dans un zoning industriel :

- Station service voitures.
- Station service poids lourds.
- Shop station service.
- Bureaux.
- Hall - atelier.
- Parking 2048 m<sup>2</sup> pour 20-25 camions.

Plusieurs locataires de longue durée exerçant des activités variées - baux 9 ans renouvelés récemment.

- Potentiel revenus locatifs : 530 k annuels.
- Valeur de marché de l'immobilier : 7.800.000 €.

Cessions des parts de la société propriétaire

#### Éléments chiffrés (HT) :

|                | 2023           | 2024           |
|----------------|----------------|----------------|
| 490 000 € (HT) | 520 000 € (HT) | 500 000 € (HT) |
| 300 000 € (HT) | 310 000 € (HT) | 330 000 € (HT) |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |
| 250 000 € (HT) | 65 000 € (HT)  | 135 000 € (HT) |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : N.C.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Belgique**

### Photos

---

image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1359851/W9AUrZghIQ.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1359851/W9AUrZghIQ.jpg)

