

## Café, Sandwicherie / Snack, Résidence de tourisme en bord de mer,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce **C1359830** postée le **10/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A vendre un ensemble immobilier multi-hébergements en pleine propriété, idéalement situé à proximité immédiate du littoral et d'un environnement boisé, sur l'une des destinations touristiques les plus recherchées de la côte atlantique.

Le foncier bâti regroupe plusieurs unités d'hébergement indépendantes (chambres, gîtes de capacités variées de 2 à 6 couchages, chalet, mobile-home) complétées par un espace café-snacking équipé.

L'ensemble comprend également un grand logement de fonction avec cuisine spacieuse, séjour / salle à manger, deux chambres, ainsi qu'un jardin et une terrasse privatifs. Le bien dispose par ailleurs d'un jardin commun, de terrasses aménagées, d'un parking privatif et de locaux annexes (laverie, local vélos). L'ensemble est en bon état général et immédiatement exploitable.

Le site est actuellement exploité en résidence de tourisme saisonnière et bénéficie d'une clientèle fidélisée ainsi que d'une e-réputation établie sur les principales plateformes de réservation.

Le fonds de commerce peut faire l'objet d'une transaction séparée.

Le bien peut convenir à un investisseur patrimonial recherchant un actif de rapport en bord de mer, à un couple ou à un exploitant seul souhaitant reprendre l'activité en place, ou à un professionnel du secteur en quête de diversification.

Prix de vente des murs à 936 680 € FAI.

Fonds de commerce disponible à 87 800 € FAI.

**Surface commerciale** : 1 317 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 317 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **936 680 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**