

Bar licence IV dans un quartier vivant et populaire, proche de Bordeaux (33800)

Annonce **C1359825** postée le **10/juin/2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de bar situé au cœur d'un quartier vivant et populaire du sud de Bordeaux, sur un axe particulièrement fréquenté bénéficiant d'un flux constant de riverains, commerçants et actifs.

Un bar de quartier bénéficiant d'une solide réputation locale et d'une clientèle fidèle.

L'établissement est exploité aujourd'hui sur une amplitude horaire volontairement limitée, avec une activité principalement concentrée sur le service du midi et une fermeture relativement précoce. Cette organisation offre à un futur exploitant un potentiel de développement particulièrement important, notamment grâce à sa Licence IV permettant d'envisager une exploitation plus large en soirée.

Véritable commerce de proximité et lieu de vie du quartier, cette affaire repose sur des bases saines et une clientèle régulière. Son emplacement stratégique, au sein d'un secteur dynamique de Bordeaux, constitue un véritable levier de croissance pour développer l'activité bar, les afterworks, les retransmissions sportives, les soirées à thème ou tout autre concept adapté à la demande locale.

La rareté des établissements disposant d'une Licence IV dans ce secteur, combinée à une exploitation actuellement sous-utilisée, fait de cette affaire une opportunité particulièrement attractive pour un professionnel souhaitant reprendre un commerce immédiatement opérationnel tout en bénéficiant d'importantes perspectives de progression.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **94 960 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.