

Local commercial de 43 m2 pour différentes activités en plein centre ville de Bordeaux (33000)

Annonce **C1359824** postée le **10/juin/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Situé proche de l'hôtel de ville, cession d'un local commercial bénéficiant d'un emplacement de qualité au cœur du centre-ville.

D'une superficie totale d'environ 40 m2, il comprend une surface de vente d'environ 23 m2 ainsi qu'une cave privative de 18 m2 offrant un espace de stockage appréciable. La vitrine de 1,54 m lui assure une bonne visibilité dans un environnement commerçant dynamique bénéficiant d'un flux piéton régulier.

Idéal pour une activité commerciale, de services ou un showroom, le local constitue une opportunité d'implantation dans l'un des secteurs les plus recherchés du centre historique de Bordeaux.

Loyer annuel : 15 900 € TTC.

- Prix de cession : 40 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 8 300 € HT.

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer mensuel : 1 325 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **49 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.