

## **Tabac, Presse, Carterie, Librairie, Papétrie, Accessoire, Loto, 40 m2 dans une zone résidentielle des Sables-d'Olonne (85180)**

Annnonce **C1359823** postée le **10/juin/2026**

### **Description de l'activité**

---

Vendée - Les Sables-d'Olonne (85180) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, librairie bénéficiant d'un emplacement de proximité au sein d'un secteur résidentiel de la ville.

L'activité est principalement orientée autour de la vente de tabac, presse, librairie, papeterie, carterie, bimbeloterie, articles de plage ainsi que des jeux de la française des jeux.

Le commerce est exploité dans un local commercial d'environ 40 m2 comprenant une surface de vente, un bureau, un sanitaire, un espace de rangement ainsi qu'un local de stockage extérieur.

Bail commercial en cours avec plus de 5 années restant à courir.

Affaire idéale pour une exploitation individuelle ou un couple souhaitant reprendre un commerce de proximité bénéficiant d'une clientèle fidélisée et d'activités complémentaires génératrices de flux réguliers.

Prix de vente : 487 520 € FAI TTC.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 749 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **487 520 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Les Sables-d'Olonne : **14 918 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**