

Bar, Tabac, PMU, Loto dans une zone touristique,, Caen (14000)

Annonce **C1359816** postée le **10/juin/2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé dans une ville côtière, dynamique bénéficiant d'un emplacement de premier ordre, offrant une très belle visibilité et un fort potentiel commercial.

Points forts :

- Emplacement stratégique avec stationnement à proximité.
- Aucune concurrence directe sur le secteur.
- Activité diversifiée : Bar, tabac, française des jeux, PMU.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Outil de travail complet et exploitation saine.

Chiffres clés :

- Excédent brut d'exploitation (EBE) reconstitué d'environ 190 000 €.

Affaire rentable, idéale pour un couple ou des professionnels du secteur.

Dossier complet et informations financières disponibles après un premier contact.

Loyer mensuel : 1 860 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **923 656 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.