Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Hôtel bureau 3* dans une commune touristique attractive des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1359809** postée le **10/juin/2026**

## Description de l'activité

A vendre un hôtel 3 étoiles de charme idéalement situé au cœur d'une station balnéaire réputée des Côtes-d'Armor (22).

Cet établissement à taille humaine bénéficie d'un emplacement recherché à proximité du port, des plages et des commerces, dans un environnement très apprécié par une clientèle touristique et de passage.

L'hôtel jouit d'une belle réputation et d'un cadre chaleureux offrant une expérience appréciée par les voyageurs.

Les chambres et espaces communs sont soigneusement entretenus et l'établissement dispose d'un outil de travail fonctionnel permettant une reprise immédiate.

L'activité repose principalement sur le tourisme, représentant environ 70 % de la clientèle, dans une destination dynamique du littoral breton.

L'affaire présente également un réel potentiel de développement, les exploitants actuels n'étant pas issus du secteur hôtelier.

Un professionnel du métier pourra ainsi optimiser l'exploitation, développer davantage la commercialisation et accroître les performances de cette belle adresse.

Une opportunité pour un couple ou un investisseur souhaitant reprendre un hôtel avec du cachet dans une commune touristique attractive offrant une qualité de vie privilégiée en bord de mer.

Confort : **3 étoiles**

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| EBE | 96 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **986 400 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**