

## Local commercial de 450 m2, Saint-Jorioz (74410)

Annonce **C1359802** postée le **10/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Saint-Jorioz (74410) : A louer local commercial bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à plus de 15 mètres linéaires de vitrine, idéalement situé sur un rond-point de la route d'Albertville.

Surface totale d'environ 450 m2 (350 m2 en rez-de-chaussée et 100 m2 à l'étage).

Au rez-de-chaussée : une partie showroom de 240 m2 avec une hauteur sous plafond de 7 m, une zone de stockage d'environ 55 m2 avec porte sectionnelle, un grand bureau de 35 m2, une zone sanitaire avec douche ainsi qu'un espace cuisine.

A l'étage : 3 bureaux.

Grand terrain avec de nombreuses places de stationnement.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**