

## Murs commerciaux de 300 m2, La Rochelle (17000)

Annonce **C1359800** postée le **10/juin/2026**

### Description de l'activité

---

La Rochelle (17000) : A vendre murs commerciaux libres.

En rez-de-chaussée, une surface totale de 150 m2 et 150 m2 à l'étage.

Une grande cuisine spacieuse est déjà existante.

Terrasse.

Stationnement à proximité et transports en commun accessibles.

Revenu locatif actuel : 70 000 €.

Rendement : 6,05 %.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 080 485 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.