

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 368 m2 dans une zone fréquentée,, Nantes (44000)

Annonce **C1359793** postée le **10/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique, au cœur du centre historique de Nantes (44000) : A vendre un ensemble immobilier à usage de bureaux ou de local commercial développant une surface totale d'environ 368 m2, au sein d'un immeuble ancien de style haussmannien bénéficiant d'une adresse premium.

Entièrement rénové avec des prestations haut de gamme, le bien bénéficie d'une excellente visibilité, à proximité immédiate d'un parking ainsi que des principaux commerces et transports du centre-ville.

L'ensemble se compose d'un vaste rez-de-chaussée principal d'environ 222 m2 offrant un plateau lumineux et modulable, complété par plusieurs espaces répartis sur différents niveaux permettant une organisation idéale pour un siège social, un showroom, des bureaux premium ou une activité commerciale haut de gamme.

Le bien dispose de très belles prestations comprenant parquet bois clair, faux plafonds avec belle hauteur dégagée, espaces ouverts modulables, bureaux aménagés, ventilation double-flux, double vitrage, pré-câblage informatique et téléphonique, kitchenette, cave, double accès ainsi qu'un escalier intérieur reliant les différents niveaux. L'ensemble bénéficie également d'un accès PMR conforme.

La surface totale développée est d'environ 368,51 m2 répartie entre un rez-de-chaussée de 222,20 m2, un espace complémentaire rdc-h de 3,05 m2, un premier niveau de 87,62 m2 ainsi qu'un second niveau de 55,64 m2. L'ensemble est proposé non divisible et disponible immédiatement.

L'emplacement bénéficie d'une desserte remarquable grâce à la proximité immédiate des lignes de tramway, commerce, de nombreuses lignes de bus ainsi que d'une gare SNCF accessible en quelques minutes.

Le bien constitue une opportunité pour toute entreprise recherchant un emplacement stratégique et valorisant au sein de l'un des secteurs les plus recherchés de Nantes.

Surface commerciale : 368 m²

Surface totale : 368 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 696 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 765 €**
Montant honoraires : **96 %**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

