

## Boulangerie - pâtisserie de quartier, Rouen (76000)

Annonce **C1359792** postée le **10/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : Située en Seine-Maritime (76), à vendre le fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie de quartier.

Un magasin en très bon état, matériel parfaitement entretenu, stationnement gratuit devant le commerce et faible loyer.

Fermée 2 jours par semaine avec 6 semaines de congés annuels.

Une affaire saine, rentable et prête à travailler, avec un prix particulièrement attractif.

Idéale pour une première installation ou un second point de vente.

Une opportunité pour entreprendre à petit budget.

Boulangerie-pâtisserie à vendre à seulement 35 % du CA.

Prix de vente de 166 500 € FAI HT (soit 35 % du chiffre d'affaires).

#### Éléments chiffrés :

CA	360 000 €
EBE	70 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 500 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**