Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant du midi licence IV 30 couverts dans les Landes (40)

Annonce **C1359767** postée le **10/juin/2026**

Description de l'activité

Restaurant du midi opérant 5 services par semaines, fermé le soir et le week-end.

Cette affaire tenue depuis 12 ans par l'exploitant actuel conviendrait idéalement à un couple désireux de travailler sans personnel.

Moyenne de 30 couverts le midi avec un menu du marché à 18 réalisé à base de produits frais et locaux qui change tous les jours.

La clientèle régulière est fidèle à l'adresse depuis toujours.

La bar est équipé d'une licence iv qui permettrait de développer les soirées.

Gros potentiel de développement en ouvrant davantage notamment pendant les fêtes locales.

Un logement de fonction confortable comprenant deux chambres se trouve au-dessus de l'affaire.

Loyer de 1136 euros comprenant commerce + habitation.

Logé, nourri, blanchi et les charmes du du sud ouest en prime.

Le commerce possède : **une licence IV**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 13 632 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	123 000 €
EBE en 2025	37 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**75 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.