Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, brasserie Licence IV sur la côte en Charente Maritime (17)

Annonce **C1359766** postée le **10/juin/2026**

Description de l'activité

Restaurant - brasserie Licence IV, 150 places - Côte Charente-Maritime.

Établissement de restauration installé dans le centre d'une ville côtière. L'emplacement bénéficie d'un fort passage toute l'année, renforcé par une fréquentation touristique soutenue en saison. Belle visibilité grâce à une large façade et une terrasse sur l'avant de l'affaire.

L'affaire exploite une cuisine de produits frais autour d'une carte courte.

Capacité totale de 150 places.

Organisation fonctionnelle avec cuisine rénovée, double accès cuisine, bureau et stockage.

Équipe structurée : Deux cuisiniers, un responsable de salle, un serveur et un renfort saisonnier.

L'exploitant n'est pas dans le planning.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires 2025 plus de 530 keuros en développement.

- Prix du fonds de commerce : 396 000 euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**

Loyer annuel : 34 162 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	537 000 €
EBE en 2025	97 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**396 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**119 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.