Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Supérette, Alimentation en Corrèze (19)

Annonce **C1359764** mise à jour le **11 juin 2026**

Description de l'activité

Supérette sous enseigne nationale en Corrèze touristique - CA de 665 000 €, EBE retraité de 150 000 €.

Rayon à la coupe traiteur, équipement froid complet, à proximité immédiate d'un site touristique majeur : Une affaire alimentaire solide et différenciante pour 258 000 €.

Commerce alimentaire de proximité sous enseigne nationale (centrale d'achats, notoriété reconnue) implanté dans une commune dynamique de Corrèze, à fort potentiel touristique.

Rayon à la coupe, équipement froid complet : Une affaire bien positionnée, différenciante face à la grande distribution, immédiatement exploitable.

LES LOCAUX - spacieux, équipés, opérationnels : - Surface de vente principale avec mise en rayon structurée.
- Rayon à la coupe : Fromages, charcuterie, plats cuisinés - différenciant.
- 2 chambres froides positives + 1 chambre froide négative - équipement complet et performant.
- 2 réserves distinctes - gestion des stocks optimisée.
- Bureau et sanitaires.
- Aucun investissement à prévoir - reprise immédiate.

L'ACTIVITÉ - stable, diversifiée, 7j/7 : - Chiffre d'affaires retraité : 665 454 € HT.
- EBE retraité : 150 072 € - taux de marge de 22,6 %, solide pour une supérette de proximité.
- Clientèle fidèle locale + flux touristique saisonnier significatif.
- Enseigne nationale - centrale d'achats, notoriété et approvisionnement structurés.

LE TERRITOIRE - Corrèze touristique, bassin de vie solide : - Commune corrézienne dynamique et touristique, bassin de vie de ~5 700 habitants sur 15 communes.
- A proximité immédiate d'un site touristique majeur.
- 2 marchés hebdomadaires et 3 en été - flux de clientèle régulier.
- Revenu moyen par habitant supérieur à la moyenne nationale - pouvoir d'achat favorable.
- Commune classée « France Ruralités Revitalisation » - dispositifs d'accompagnement possibles.

Profil recherché :
- Commerçant expérimenté, couple motivé souhaitant s'installer à son compte, ou repreneur en reconversion cherchant une affaire structurée et immédiatement rentable dans un territoire corrézien attractif.

L'implication quotidienne est un atout pour maintenir le positionnement différenciant - rayon traiteur, service client, proximité - qui fait la force de ce commerce.

Aucune expérience spécifique en grande distribution n'est indispensable : La rigueur, le sens du contact et la motivation suffisent pour prendre en main une affaire déjà bien organisée sous enseigne nationale.

Prix de cession : 258 000 euros.

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

	2025	2026
665 000 €	661 000 €	
€	€	

153 000 € € € €	158 000 € € € €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**218 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**65 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.