

Local commercial possibilité Traiteur, 30 m2, Saint-Barthélemy (97133)

Annonce **C1359763** postée le **10/juin/2026**

Description de l'activité

Droit au bail avec cuisine à Saint-Barthélemy.

A Saint-Barthélemy (97133), ce local commercial de 30 m2 est situé dans un secteur à forte attractivité, de restaurants réputés et à proximité immédiate des yachts.

Situé de plain-pied, il offre un accès facilité grâce à des parkings publics et à la présence de générateurs de flux tels que des promenades, le marché et le musée.

Le bien est proposé en cession de droit au bail pour une activité de fabrication et vente de plats cuisinés, avec possibilité de déspecialisation.

Le bail 3/6/9 assure une stabilité locative.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 4 392 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **420 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Barthélemy (97133), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Barthélemy : **9 800 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.