Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant pizzeria avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1359762** postée le **10/juin/2026**

Description de l'activité

Restaurant pizzeria implanté dans une ville moyenne des Landes, bénéficiant d'un emplacement d'angle à la croisée de deux avenues à fort passage. La visibilité et l'accessibilité du site assurent un flux régulier de clientèle locale et de passage, dans un environnement commerçant et résidentiel.

L'établissement dispose d'une salle accueillante et fonctionnelle, complétée par une terrasse bien exposée. L'organisation des espaces permet une exploitation fluide, adaptée aussi bien à une gestion en couple qu'à une petite équipe. L'activité repose sur une clientèle fidèle, complétée par une fréquentation soutenue en fin de semaine et en période touristique. Le concept actuel, centré sur la restauration italienne, peut être maintenu ou élargi selon le projet du repreneur.

Chiffre d'affaires annuel : 182 934 €. Excédent brut d'exploitation : 25 382 €. Activité stable, offrant des perspectives de développement par l'extension des horaires ou la mise en place de services complémentaires. Prix du fonds de commerce : 148 500 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 81 m²

Loyer annuel : 20 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	183 000 €
EBE en 2024	25 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**148 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.