

Restaurant 44 couverts avec terrasse proche d'Annecy (74000)

Annonce **C1359760** postée le **10/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre un restaurant sur le secteur d'Annecy.

Ce restaurant offre une expérience culinaire authentique dans un cadre élégant et chaleureux.

44 places assises à l'intérieur et une terrasse de 16 places.

Emplacement de 1er ordre.

Agencement et décoration de qualité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **16**

Loyer annuel : 45 975 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	568 000 €
EBE en 2025	163 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **539 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **162 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.