Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 44 couverts avec terrasse proche d'Annecy (74000)

Annonce **C1359760** postée le **10/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre un restaurant sur le secteur d'Annecy.

Ce restaurant offre une expérience culinaire authentique dans un cadre élégant et chaleureux.

44 places assises à l'intérieur et une terrasse de 16 places.

Emplacement de 1er ordre.

Agencement et décoration de qualité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **44**
Nombre de places en terrasse : **16**

Loyer annuel : 45 975 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	568 000 €
EBE en 2025	163 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**451 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**135 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.