Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Tabac, Presse, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 30 couverts avec terrasse, Cabourg (14390)

Annonce **C1359759** postée le **10/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, FDJ, presse, petite restauration sur un emplacement N°1 au cœur d'une station balnéaire normande.

établissement doté d'une très belle visibilité en angle de rue proche de la plage.

Ouverture 8h à 20h - 1 jour de congé hebdo + 5 semaines annuelles.

Actuellement 1 CDI + 1 CDD 6 mois entourent le couple d'exploitants.

Bail commercial classique 3/6/9 avec loyer cohérent compte tenu de la qualité de l'emplacement.

30 places assises à l'intérieur + 40 en terrasse. Agencement récent, aucuns travaux à prévoir à moyen terme - facilité de stationnement.

Pas de contrat fournisseur - 430 kg café/an & 70 hecto ca limonade 240.000 - petite restauration/snacking 75.000 et 120.000 euros de commissions (dont 65 keuros tabac net).

Apport personnel nécessaire de 300 keuros.

Vente du fonds : 930.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 40 000 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
486 000 €	498 000 €	
€	€	
215 000 €	216 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**930 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **279 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cabourg (14390), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Cabourg : **4 078 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.