

Bar, Tabac, Tabac, Presse, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 30 couverts avec terrasse, Cabourg (14390)

Annonce **C1359759** postée le **10/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, FDJ, presse, petite restauration sur un emplacement N°1 au cœur d'une station balnéaire normande.

établissement doté d'une très belle visibilité en angle de rue proche de la plage.

Ouverture 8h à 20h - 1 jour de congé hebdo + 5 semaines annuelles.

Actuellement 1 CDI + 1 CDD 6 mois entourent le couple d'exploitants.

Bail commercial classique 3/6/9 avec loyer cohérent compte tenu de la qualité de l'emplacement.

30 places assises à l'intérieur + 40 en terrasse. Agencement récent, aucuns travaux à prévoir à moyen terme - facilité de stationnement.

Pas de contrat fournisseur - 430 kg café/an & 70 hecto ca limonade 240.000 - petite restauration/snacking 75.000 et 120.000 euros de commissions (dont 65 keuros tabac net).

Apport personnel nécessaire de 300 keuros.

Vente du fonds : 930.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 40 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2025 | 2026 |
|-----------|-----------|------|
| 486 000 € | 498 000 € | |
| € | € | |
| 215 000 € | 216 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **930 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **279 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cabourg (14390), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Cabourg : **4 078 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.