Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

A vendre restaurant - brasserie dans une station balnéaire prisée en Charente Maritime (17)

Annonce **C1359758** postée le **10/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre restaurant - brasserie dans une station balnéaire prisée sud Charente Maritime - département 17.

Capacité salle : 18 couverts.

Capacité terrasse : 35 couverts.

Établissement atypique idéalement situé sur une place très fréquentée d'une station balnéaire particulièrement dynamique et prisée du sud de la Charente-Maritime.

L'affaire bénéficie d'une excellente réputation grâce à son concept original de cuisine à partager, élaborée à partir de produits sélectionnés et renouvelée en permanence à l'ardoise.

L'expérience est complétée par une cave à vins où les clients choisissent eux-mêmes leurs bouteilles dans une ambiance chaleureuse et conviviale.

Belle terrasse extérieure.

Affaire à taille humaine, idéale pour un couple de professionnels avec un à deux renforts saisonniers maximum durant l'été.

Une adresse reconnue, atypique et pleine de charme.

Située au cœur d'une station balnéaire très prisée du sud de la Charente-Maritime. Front de mer et plage accessibles à seulement 200 mètres de l'établissement.

Aucun personnel à reprendre, offrant une totale liberté d'organisation aux futurs exploitants.

Deux jours et demi de fermeture hebdomadaire hors période estivale ainsi qu'environ deux mois de congés annuels, offrant une qualité de vie rare dans le secteur de la restauration.

Concept original et différenciant bénéficiant d'une excellente réputation auprès d'une clientèle fidèle.

Affaire à taille humaine, idéale pour un couple de professionnels recherchant qualité de vie et rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **18**
Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer annuel : 18 939 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	193 000 €
EBE en 2025	65 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**137 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**41 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.