Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Snack / point chaud dans une station balnéaire - dans le Var-ouest (83)

Annonce **C1359755** postée le **10/juin/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de snacking / point chaud / boutique - station balnéaire Var Ouest.

Local entièrement rénové en 2025, situé entre ports et plages, sur un axe à fort passage estival.

Loyer, charges comprises très faible pour le secteur : atout majeur pour une exploitation saisonnière.

Ancienne boulangerie reconvertie en snacking, point chaud et boutique de produits locaux et souvenirs.

L'extraction en place autorise une large palette d'activités : sandwiches, viennoiseries, petite restauration, épicerie fine.

Activité boutique développée en 2026, représentant environ 20% du chiffre d'affaires.

Surface d'environ 80 m2 : Espace boutique, laboratoire équipé, réserve.

Matériel professionnel complet inclus : Vitrines réfrigérées, matériel de cuisson et de conservation, saladette, caisse enregistreuse.

L'affaire est à reprendre pour son emplacement, son potentiel saisonnier et son outil de travail clé en main, pas pour son ca actuel, encore en phase de construction.

Chiffres clés : - Loyer, charges comprises : 580 euros /mois.

- Prix de cession HAI : 130.000 euros.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 6 096 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**130 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**52 000 €**

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.