

Local commercial avec extraction idéal pour Terminal de cuisson, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Saint-Cyr-sur-Mer (83270)

Annonce **C1359754** postée le **10/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de droit au bail - local commercial de 80 m2 - snacking / point chaud / boutique - Saint-Cyr-sur-Mer.

Local entièrement rénové en 2025, situé entre ports et plages, sur un axe fréquenté par une clientèle estivale.

Loyer, charges comprises particulièrement attractif pour le secteur, permettant une exploitation saisonnière rentable.

Surface d'environ 80 m2 : Espace boutique d'une quarantaine de mètres carrés, laboratoire avec extraction, réserve. L'extraction en place autorise une activité de snacking, point chaud ou petite restauration.

La surface de réserve offre une souplesse d'aménagement.

Idéal pour une activité saisonnière ou mixte restauration rapide / boutique.

Chiffres clés :

- Loyer, charges comprises : 580 euros / mois.

- Prix de cession du droit au bail HAI : 120.000 euros.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 580 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **120 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Cyr-sur-Mer (83270), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Cyr-sur-Mer : **12 019 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.