

Traiteur, boucherie, épicerie fine dans une station de ski des Hautes Alpes (05)

Annonce **C1359751** postée le **10/juin/2026**

Description de l'activité

Traiteur, boucherie, épicerie fine dans une station de ski (Hautes-Alpes).

Fonds de commerce à céder au cœur d'une station des hautes-alpes, sur une rue principale du centre. L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate des commerces, hébergements touristiques et flux piétonniers saisonniers. La localisation assure une visibilité constante et une fréquentation soutenue tout au long de l'année, avec des pics importants pendant la saison hivernale.

L'activité combine plusieurs pôles complémentaires : Traiteur, boucherie, vente à emporter et épicerie fine axée sur les produits régionaux.

L'ensemble est organisé pour un fonctionnement fluide, adapté à une clientèle locale et touristique recherchant qualité et authenticité.

L'espace de vente est optimisé pour la présentation des produits et la gestion des flux.

L'équipe en place assure une continuité de service et une maîtrise du savoir-faire propre à l'établissement.

Le chiffre d'affaires atteint 639 214 euros pour un EBE de 81 757 euros, avec une performance stable depuis deux exercices.

Le fonds de commerce est proposé à 440 000 euros, les murs peuvent être acquis en complément pour 330 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	639 000 €
EBE en 2025	81 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	440 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	330 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	132 000 €

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.