Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Confiserie, Chocolatier, 18 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1359749** postée le **10/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de chocolatier sous enseigne nationale - Bouches-du-Rhône.

Fonds de commerce de chocolaterie - confiserie implanté au cœur d'une zone commerciale dynamique des Bouches-du-Rhône. L'emplacement, situé dans la galerie marchande d'un centre commercial à fort passage, assure une visibilité constante et un flux régulier de clientèle tout au long de l'année.

La réserve déportée permet une gestion fluide des stocks et un confort d'exploitation optimale.

L'activité repose sur une clientèle fidèle, composée à la fois d'habitués et de visiteurs de la galerie.

Le point de vente est organisé sous forme de kiosque, parfaitement adapté à la vente de produits gourmands et à la saisonnalité des pics d'activité (fêtes, événements).

L'exploitation ne nécessite pas de lourdes charges de personnel et bénéficie d'une gestion simple, adaptée à un repreneur souhaitant poursuivre une activité rentable et bien structurée.

Excédent brut d'exploitation : 107 881 euros.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 18 m²

Surface totale : 18 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 28 720 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
307 000 €	299 000 €	
€	€	
107 000 €	105 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **172 700 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **69 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.