Local commercial de 200 m2, Libourne en centre-ville sur un axe fréquenté (33500)

Annonce **C1359747** postée le **10/juin/2026**

Description de l'activité

Libourne (33500) : A vendre local commercial de 200 m2 idéalement situé en centre-ville sur un axe fréquenté, offrant une bonne visibilité commerciale.

Le bien comprend :

- Un local commercial spacieux de 200 m2 en rez-de-chaussée.

- 3 appartements à l'étage, actuellement loués.

Un emplacement stratégique pour une activité commerciale.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 567 000 € HT + 5 400 € TVA, soit 572 400 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 540 000 € HT + 0 € TVA, soit 540 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 27 000 € HT + 5 400 € TVA, soit 32 400 € TTC (6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **567 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Libourne (33500), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Libourne : **24 506 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.