

Restauration rapide 20 couverts avec terrasse, Annemasse (74100)

Annonce **C1359746** postée le **10/juin/2026**

Description de l'activité

Annemasse (74100) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide idéalement situé à annemasse, en angle d'une rue passante, garantissant une bonne visibilité.

Le local comprend une salle d'environ 20 places assises à l'intérieur et une terrasse extérieure pouvant accueillir entre 20 et 30 clients.

Mobilier, décoration et équipements sont en bon état.

Aucun travaux à prévoir.

La cuisine, située au sous-sol, est desservie par un monte-charge et l'extraction se fait en toiture, offrant un confort optimal pour toute activité de restauration.

Aucun contrat en cours, permettant une reprise immédiate et souple.

Le bail commercial (3-6-9) sera mis en place à la signature.

Loyer attractif de 19 800 € par an (soit 1650 €/ mois) avec des charges limitées à 350 € par trimestre.

Beau potentiel pour un professionnel souhaitant exploiter un emplacement.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 88 000 € HT + 1 760 € TVA, soit 89 760 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 79 200 € HT + 0 € TVA, soit 79 200 € TTC.

Honoraires d'agence : 8 800 € HT + 1 760 € TVA, soit 10 560 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 19 800 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. 1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annemasse : **31 910 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.