Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse dans l' Hérault sur un axe passant (34)

Annonce **C1359742** postée le **10/juin/2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre tabac, presse, loto, travaillant avec une clientèle locale issue d'un environnement en pleine expansion ainsi qu'avec une clientèle liée à un flux routier important.

Idéalement situé sur un axe passant d'une grande ville du département 34.

La modernisation de son environnement permet à ce tabac de disposer de plusieurs places de stationnement pour sa clientèle véhiculée.

Tout équipé, il sera idéal pour un couple avec du personnel ou une famille, voire une association.

Ce commerce est un bon outil de travail, entièrement équipé et dans un état irréprochable.

EBE : 206 595 €.

Commissions : 298 900 €.

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	187 000 €
EBE	207 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**670 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**250 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.