

## Local commercial de 250 m2 au cœur de Chambéry

Annonce **C1359741** postée le **10/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Chambéry (73000) : A louer local commercial de 250 m2 en rez-de-chaussée, idéalement situé en hypercentre de Chambéry.

Emplacement premium au cœur de Chambéry, ce bien ERP avec accès PMR bénéficie d'une vitrine linéaire de 32 mètres, idéale pour capter l'attention des passants et maximiser la visibilité.

Son sous-sol complet et son bon état en font un espace prêt à accueillir une activité.

Climatisation réversible, vitrine anti-effraction et emplacement d'angle offrant une attractivité optimale.

Une opportunité rare sur le marché chambérien, alliant praticité, sécurité et bon potentiel commercial.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

### Photos

---



