Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial possibilité Bar dans le centre ville de Saint-Gaudens (31800)

Annonce **C1359735** postée le **10/juin/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Saint-Gaudens (31800) : A vendre un local professionnel (bar) situé dans le centre-ville, sur un boulevard, en emplacement N°1. Autoroute a64 à 5 min, Toulouse & Pau à 1h00, Tarbes, Lourdes, Muret à 45 min.

Local professionnel (bar) de 150 m2, cave de 50 m2, WC et lave-mains, plafond technique, climatisation réversible, chauffage gaz de ville, vitrine de 10ml, rideau de sécurité, double entrée, tout à l'égout.

Disponibilité : Immédiate.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 17, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1100 € soit 91 € par mois, avec syndic bénévole.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Prix : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Gaudens (31800), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Gaudens : **11 698 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.