Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 250 m2, Saint-Jean-d'Angély (17400)

Annonce **C1359731** postée le **10/juin/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Jean-d'Angély (17400) : A proximité d'un centre commercial, à vendre un bâtiment d'environ 250 m2 au sol, couvert par une toiture isolée.

Très fonctionnel, le local dispose d'une grande porte avec rideau métallique motorisé, de deux portes piétonnes ainsi que d'un terrain clos d'environ 560 m2 avec portail coulissant. Les murs en parpaings restent à habiller selon les goûts et les besoins.

Selon le projet, prévoir éventuellement la réalisation d'une chape béton et la création d'un bloc sanitaire.

A noter que l'ensemble des réseaux (eau, électricité, assainissement) est en attente en limite de propriété.

Le bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement et peut convenir à une grande variété de projets professionnels ou de stockage.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **125 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-d'Angély (17400), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-d'Angély : **8 185 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.