Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Saint-Trojan-les-Bains (17370)

Annonce **C1359728** postée le **10/juin/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Situé sur le port de Saint-Trojan-les-Bains (17370), l'une des stations balnéaires les plus prisées de l'Île d'Oléron, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un bel emplacement avec une vue imprenable sur le port et un flux piéton important tout au long de la saison.

L'établissement développe aujourd'hui une activité de restauration traditionnelle terre & mer, complétée par une offre de pizzas, snacking et limonade.

Surface d'exploitation d'environ 95 m2 comprenant une salle intérieure de 30 couverts, une terrasse couverte de 16 couverts ainsi qu'une vaste terrasse extérieure face au port accueillant environ 40 couverts. Capacité totale proche de 100 places assises. Cuisine professionnelle équipée de deux hottes d'extraction, comptoir central fonctionnel et réserve en cave d'environ 10 m2.

Affaire saine et régulièrement entretenue. Des investissements récents ont été réalisés, notamment le remplacement des systèmes de climatisation et des bâches de la terrasse couverte.

Exploitation saisonnière avec uniquement du personnel saisonnier.

Ticket moyen d'environ 35 €.

Chiffre d'affaires supérieur à 350000 € sur l'exercice 2025.

Potentiel de développement réel en prolongeant l'ouverture sur les périodes aujourd'hui fermées alors que la clientèle résidentielle est présente sur le secteur.

Convention d'occupation du domaine public renouvelée et sécurisée pour une durée de 12 ans à compter de janvier 2026.

Redevance particulièrement attractive correspondant à seulement 2 % du chiffre d'affaires.

Le port de Saint-Trojan fait actuellement l'objet d'aménagements et de valorisations renforçant encore l'attractivité de ce secteur touristique majeur.

Dossier complet, bilans et informations complémentaires disponibles après un premier échange. Visites uniquement sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**324 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Trojan-les-Bains (17370), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Trojan-les-Bains : **1 514 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.