

Bar, Restaurant avec terrasse dans un quartier vivant,, Lyon (69007)

Annonce **C1359726** postée le **10/juin/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : A céder un fonds de commerce de restauration située au cœur d'un quartier très recherché, dans le 7ème arrondissement de Lyon.

Les atouts du bien :

- Emplacement stratégique dans un secteur dynamique et commerçant.
- Un quartier vivant bénéficiant d'une forte fréquentation résidentielle, étudiante et professionnelle.
- Surface de 82 m² répartie sur deux niveaux.
- Gaine d'extraction existante.
- Possibilité de terrasse saisonnière.
- Belle visibilité et clientèle fidèle.

Convient à de nombreux concepts de restauration.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires annuel : environ 350 000 €.
- Prix de cession : 110 000 € HT HAI.

Une affaire clé en main offrant un excellent rapport emplacement - loyer - chiffre d'affaires, idéale pour un restaurateur souhaitant s'implanter dans l'un des quartiers les plus recherchés de Lyon.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.