Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Brasserie, Restaurant avec terrasse, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1359725** postée le **10/juin/2026**

## Description de l'activité

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre brasserie - restaurant bénéficiant d'un emplacement n°1 à Chalon sur Saône.

Loyer modéré.

Etablissement comptant de faibles charges fixes.

Le dirigeant ne participe pas à l'activité.

La possibilité d'augmenter la rentabilité est réelle.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'une salle de bar-restaurant de 120 m2, d'une grande terrasse de plus de 100 places.

Capacité totale : plus de 200 places assises.

Cuisine toute équipée en bonne état.

Réserve et cave.

Chiffre d'affaires HT : 700 000 €.

Loyer mensuel : 1 350 € seulement.

Charges mensuelles : 200 €.

Répartition de l'activité : 50 % bar/limonade et 50 % restauration.

Clientèle fidélisée et touristique.

Aucun travaux ni investissement à prévoir.

Matériel entretenu.

3 CDI sont à reprendre.

Les autres contrats sont des CDD.

Vente du fonds de commerce sous forme d'actions avec clause de garantie de passif, au prix de 635 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur pour un montant de 35 000 € TTC, soit 600 000 € net vendeur.

Des prêts en cours sont à reprendre.

Ceux-ci viendront donc en déduction du prix de vente.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale :** 160 m²

**Loyer mensuel :** 1 350 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | |
|---|---|
| CA | 700 000 € |
| Nb pers. | 3 |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **440 000 €**

## Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**