

## Restaurant 70 couverts dans les Hauts de Seine (92)

Annnonce **C1359724** postée le **10/juin/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce idéalement situé à l'angle de Saint Cloud (92210). Emplacement stratégique bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle, d'un flux constant et d'un environnement commercial dynamique. Le local développe 194m2 exploitables, répartis sur 3 niveaux, parfaitement adaptés à une activité nécessitant salle, préparation, cuisine, stockage et zones techniques. DESCRIPTION DU LOCAL Rez-de-chaussée : 60m2 Grande salle principale de 47,46m2 Espace préparation + dégagement Local poubelles indépendant Accès direct au sous sol et au premier étage premier étage - 34,10m2 Deuxième salle de 24,84m2 Réserve, Vestiaire, Lavabo, 2 WC, Dégagement Sous sol : 75,08m2 (hors Carrez) Cuisine principale Chambres froides Rangements Vestiaire Local EDF Dégagement Cuisine NON de plain pied (cuisine principale en sous sol, préparation légère au RDC). CAPACITÉ 55 à 70 couverts selon l'agencement (Surfaces de salle : 72,30m2) DONNÉES FINANCIÈRES Chiffre d'affaires : 1?200?000 euros Loyer : 5?000 euros HT/mois Dépôt de garantie : 30 000 euros Indexation gelée jusqu'en 2027 Bail commercial en cours, activité tous commerces (hors activités incommodes). Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Fatiha AMARA, au 0612275212 ou, par courriel à a.fatiha@proprietes-privées.com. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Fatiha AMARA agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC NANTERRE 902745389 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) noCPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP no de police 28137. J Mandat Le professionnel garanti et sécurise votre projet immobilier. Fatiha AMARA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : NANTERRE 902745389 - F. AMARA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : NANTERRE 902745389 -. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 194 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**