Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 55 couverts avec terrasse près de Besançon (25000)

Annonce **C1359723** postée le **10/juin/2026**

Description de l'activité

Besançon (25000) : A vendre ensemble immobilier avec fonds de commerce (restaurant - bar), murs indissociables et appartement, idéalement situé en bordure du Doubs à proximité de la vélo-route.

Le restaurant est exploité 7/7 jours de 9h à 15h, ainsi que les jeudis, vendredis et samedis soirs de 18h30 à 22h, avec une fermeture pour congés de 6 semaines par an.

Il est entièrement équipé et dispose d'une terrasse, avec une capacité de 55 places en intérieur et 40 places en extérieur, ainsi que la Licence IV.

L'appartement de 92 m2 comprend 3 chambres, un salon/ salle à manger, 2 salles de bain/ douche, une cuisine, une mezzanine et une terrasse.

La reprise de personnel n'est pas obligatoire.

L'ensemble, partie commerciale et habitation, développe plus de 250 m2 et est en bon état.

Actuellement, l'appartement est loué en logement Airbnb pouvant accueillir jusqu'à 8 personnes, avec une clientèle fidélisée et touristique.

La cession de l'ensemble immobilier avec fonds de commerce, murs indissociables et appartement est proposée au prix de 475 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 30 000 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **475 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Besançon (25000), Doubs, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p