

Bureaux / Locaux professionnels, 230 m2, Paris 20ème (75020)

Annonce **C1359721** postée le **10/juin/2026**

Description de l'activité

Le cabinet HOQUET BUSINESS Paris Ouest vous présente MURS DE BUREAUX COMMERCIAUX d'une superficie de 230m2 dans un quartier dynamique et prisé du 20ème arrondissement- quartier Pyrénées/Buzenval - Metro Buzenval Situé en rez-de-chaussée dans un immeuble de 1980 de qualité. Travaux de ravalement et de rénovation énergétique votés (à la charge exclusive du vendeur)Bureaux en très bon état et câblés se décomposant:- en rez-de-chaussée : 110m2 donnant sur rue et sur grand jardin intérieur arboré avec une hauteur sous plafond de 2,65m sous faux plafond. - en sous-sol : 130m2 relié au rez-de-chaussée par Escalier aménagé en bureaux et totalement exploitable, ventilé mécaniquement, avec une hauteur sous plafond de 2,75m sous faux plafond. Configuration totalement modulable. Un parking sous sol complète ce bien, ainsi qu'une cave. Idéal pour toute activité tertiaire: conseil, Expertise Comptable, Cabinet dentaire ou médical,... Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 299 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Paris ouest (paris 16) : Agent immobilier - Paul-Hervé DJIAN

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 363 950 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 299 000 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.