Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs de bureaux commerciaux de 230 m² avec parking, Paris (75020)

Annonce **C1359721** mise à jour le **18 novembre 2026**

Description de l'activité

Murs de bureaux commerciaux d'une superficie de 230 m² dans un quartier dynamique et prisé du 20e arrondissement.

Situé en rez-de-chaussée dans un immeuble de 1980 de qualité.

Travaux de ravalement et de rénovation énergétique votés (à la charge exclusive du vendeur).

Bureaux en très bon état et câblés se décomposant :
- En rez-de-chaussée : 110 m² donnant sur rue et sur grand jardin intérieur arboré, avec une hauteur sous plafond de 2,65 m sous faux plafond.
- En sous-sol : 130 m² reliés au rez-de-chaussée par un escalier, aménagés en bureaux et totalement exploitables, ventilés mécaniquement, avec une hauteur sous plafond de 2,75 m sous faux plafond.

Configuration totalement modulable.

Un parking en sous-sol complète ce bien, ainsi qu'une cave.

Idéal pour toute activité tertiaire : conseil, expertise comptable, cabinet dentaire ou médical, etc.

Honoraires inclus de 5 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 1 299 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 240 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 299 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 237 143 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.