Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant buffet, volonté avec terrasse, Châteauneuf-lès-Martigues (13220)

Annonce **C1359720** postée le **10/juin/2026**

Description de l'activité

Châteauneuf-lès-Martigues (13220) : A vendre restaurant buffet à volonté de grande capacité d'environ 700 m2 avec deux terrasses.

Il s'agit d'un établissement « grand format », prêt à travailler, capable d'absorber de gros volumes et de développer une activité de restauration rentable.

Ce restaurant de type buffet à volonté se distingue par ses surfaces rares, sa configuration idéale et son bon potentiel de progression (groupes, privatisations, saison terrasse, événements, tourisme/ zone de chalandise).

Un outil de travail complet, pensé pour les gros services.

La salle principale de plus de 350 m2 offre un vaste espace modulable pouvant accueillir environ 120 couverts.

Elle est climatisée grâce à 8 groupes réversibles, offrant un confort optimal pour la clientèle comme pour l'exploitation, été comme hiver.

Un point fort majeur : deux terrasses de plus de 150 m2 chacune (avant et arrière), permettant d'installer environ 70 couverts par terrasse.

En pleine saison, il s'agit d'un levier immédiat de chiffre d'affaires, avec une capacité totale rare pour ce type d'établissement.

Une salle privative vient compléter l'ensemble, idéale pour booster les réservations.

D'environ 25 couverts, équipée de baies vitrées et ouverte sur la terrasse arrière, elle permet de capter une clientèle à forte valeur : anniversaires, repas d'entreprise, associations, banquets et événements privés.

Cet espace est un bon outil pour développer les privatisations et lisser l'activité sur la semaine.

La cuisine est spacieuse, fonctionnelle et organisée en plusieurs zones afin d'optimiser la production et les services.

Elle comprend notamment un espace dédié aux grillades et plats sautés, idéal pour une offre dynamique de type show cooking.

Une réserve en entresol complète l'ensemble pour le stockage du matériel et des consommables.

Informations techniques et charges : climatisation avec 8 groupes réversibles dans la salle principale.

Electricité : 1 800 à 2 000 €/ mois en hiver, environ 1 400 €/ mois en été.

Chambre froide positive et négative : groupe HS (à remplacer, point identifié et pris en compte).

Loyer mensuel : 4 800 €, charges et foncier compris.

Prix de cession : 185 300 €, honoraires cabinet inclus.

Prix net vendeur : 170 000 €.

Honoraires : 9 % TTC (soit 7,5 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **140**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 4 800 €

Éléments chiffrés :

CA	358 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **185 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Châteauneuf-lès-Martigues (13220), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Châteauneuf-lès-Martigues : **11 450 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.