Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant 60 couverts avec terrasse près de Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce **C1359719** postée le **10/juin/2026**

Description de l'activité

Saint-Laurent-du-Var (06700) : A vendre fonds de commerce de restaurant-brasserie de 250 m2 avec 100 m2 de terrasse, offrant environ 160 places assises, aux environs de Saint-Laurent-du-Var.

Un fonds de commerce de brasserie-restaurant de prestige, idéalement situé en angle, face à la mer, bénéficiant d'un emplacement de premier ordre garantissant un flux de clientèle constant, toute l'année (touristique et locale).

Caractéristiques du bien :

Superficie totale remarquable : environ 250 m2.

Terrasse d'exception : environ 100 m2 en jouissance exclusive et privative, offrant une vue mer imprenable.

Capacité de plus de 100 couverts en terrasse.

Capacité intérieure : plus de 60 couverts répartis dans des espaces lumineux et bien agencés.

Equipements récents et performants :

Cuisine et bar entièrement équipés (matériel professionnel de qualité).

Vaisselle et ménagère entièrement remplacées en 2024.

Rentabilité et potentiel :

CA HT prouvé : 1 200 000 €.

Excédent brut d'exploitation (EBE) reconstitué solide : 225 000 €.

Faibles contraintes d'exploitation : ouverture 5 jours sur 7 et fermeture annuelle de 3 semaines.

Loyer maîtrisé : 47 000 € HT par an, charges comprises.

Ce fonds de commerce représente une occasion unique de reprendre une affaire saine, entièrement entretenue et au potentiel de développement significatif, dans un cadre exceptionnel de la côte d'azur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 47 000 €

Éléments chiffrés :

CA	1 274 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **952 300 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.