Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant traditionnel avec terrasse, Lyon 6ème (69006)

Annonce **C1359712** postée le **10/juin/2026**

Description de l'activité

Lyon 6ème (69006) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant traditionnel, dans un local d'environ 130 m2.

Le principal atout de cette affaire est sa cuisine de 30 m2, une surface confortable et rare pour un restaurant de cette capacité.

Elle permet de travailler dans de bonnes conditions, avec un vrai espace de préparation, de stockage et d'organisation.

La salle offre environ 45 places assises.

Le restaurant dispose également d'une terrasse d'environ 20 places, non exploitée à ce jour, ce qui représente un potentiel de développement immédiat pour le repreneur.

L'établissement est conforme ERP et PMR, dispose d'une extraction et d'une licence GR.

L'activité en place génère un chiffre d'affaires intéressant, avec des tickets moyens cohérents pour une restauration traditionnelle.

Au regard du chiffre réalisé, de la surface de cuisine, de l'équipement existant et du potentiel lié à la terrasse non exploitée, le prix de vente apparaît attractif.

Une affaire à reprendre simplement, avec un outil de travail déjà en place et des axes de développement concrets.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 858 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**185 300 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.