Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, 450 m2 sur un axe passant,, Toulouse (31000)

Annonce **C1359711** postée le **10/juin/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le fonds de commerce d'un bureau de tabac bénéficiant d'une activité stable et d'une clientèle fidèle, situé sur un axe passant au sein d'un environnement rural dynamique au sud de la Haute Garonne.

L'implantation du commerce sur un axe fréquenté participe à la bonne visibilité de l'établissement et à la fidélisation de sa clientèle.

Établissement offrant une exploitation maîtrisée avec un niveau de rentabilité cohérent et régulier.

L'activité repose sur un socle solide de commissions récurrentes, apportant une visibilité appréciable pour un repreneur.

- Chiffre d'affaires annuel : 400 k€ HT.
- Commissions : 170 k€.
- EBE retraité : 165 k€.

La présence d'espaces annexes (300 m2) constitue également un véritable atout et laisse entrevoir des possibilités de développement complémentaires selon le projet retenu.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
EBE	165 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **496 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.