Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Pizzeria, Restaurant en plein centre d'une commune dynamique,, Auch (32000)

Annonce **C1359710** postée le **10/juin/2026**

Description de l'activité

Gers - Auch (32000) : A vendre le fonds de commerce et mes murs commerciaux de bar - tabac de proximité bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un environnement agréable au cœur d'une commune dynamique du Gers.

Le bien se compose d'un espace commercial regroupant un bar, un tabac, un espace restauration / pizzeria, ainsi que d'un logement à l'étage offrant un véritable confort de vie pour l'exploitant.

Cette configuration permet de combiner activité professionnelle et constitution d'un patrimoine immobilier au sein d'un même projet.

L'exploitation repose sur une structure légère offrant un potentiel de développement tout en conservant une gestion souple et maîtrisée de l'activité.

L'ensemble comprend le fonds de commerce ainsi que l'immeuble dans lequel il est exploité.

- Chiffre d'affaires annuel : 107 k€ HT.
- Commissions : 40 k€.
- EBE retraité : 65 k€.

Affaire adaptée à un repreneur recherchant un commerce de proximité, un cadre de vie agréable et une logique d'investissement à long terme.

Prix de vente du fonds de commerce et des murs : 432 000 € (FAI HT).

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Éléments chiffrés :

CA	107 000 €
EBE	65 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**432 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Auch (32000), Gers, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Auch : **21 960 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.