

## Terrain, 764 m2, Tartas (40400)

Annonce **C1359707** postée le **10/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Terrain viabilisé de 1 764m2 situé dans un lotissement calme et verdoyant à Tartas, à proximité immédiate du centre-ville. Ce terrain bénéficie d'un environnement résidentiel recherché, idéal pour un projet de construction alliant tranquillité et proximité des commodités. Commerces, écoles et services du quotidien sont accessibles rapidement. Entièrement viabilisé (eau, électricité, écoms), il offre une belle superficie permettant de nombreuses possibilités d'aménagement. Idéalement situé, vous rejoignez Dax et Mont-de-Marsan en moins de 30min, tout en profitant d'un cadre de vie paisible et verdoyant. Une belle opportunité pour concrétiser votre projet immobilier dans un secteur agréable et bien situé.

**Surface commerciale** : 764 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **111 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **105 004 €**  
Montant honoraires : **5.7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Tartas (40400), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Tartas : **3 104 ( sos villages )**

### Photos

---

