

## Local commercial de 1 200 m2, Cholet (49280)

Annonce **C1359705** postée le **10/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Cholet (49280) : A louer local commercial d'environ 1 200 m2, idéalement situé.

Ce bien propose des prestations idéales pour une activité professionnelle :

- Local isolé et chauffé.
- 15 bureaux.
- Blocs sanitaires.
- Salle de pause.
- Salle de réunion.
- Parking devant le local.

Loyer annuel HT : 24 000 €.

Honoraires HT : 4 000 € (soit deux mois de loyer HT).

Les prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur).

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**