Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac - FDJ sans presse dans l'est lyonnais - Ain (01)

Annonce **C1359704** postée le **10/juin/2026**

Description de l'activité

Ain (01), Est Lyonnais : A vendre un fonds de commerce de tabac - FDJ sans presse situé en plein cœur d'une commune dynamique et touristique, sur un axe de passage important. Facilité de stationnement, grand parking à proximité.

Belle surface commerciale : Bureau et réserve.

Ouvert du lundi au samedi de 07h à 19h et le dimanche de 07h à 12h30.

- CA 2025 de 295 000 €, dont CA ventes taxables de 135 000 €.
- Commissions nettes totales de 138 000 € (redevance tabac déduite), dont tabac de 106 000 €, FDJ de 26 000 €.
- EBE reconstitué sans salarié de 169 000 €.

Affaire saine et viable, belle rentabilité.

Possibilité de développer les gammes épicerie, articles fumeurs et d'ajouter les titres essentiels de la presse.

Affaire idéale pour un couple de gérant ou 2 associé(e)s.

Renseignements complémentaires sur demande après étude du projet et du financement.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	295 000 €
EBE en 2025	169 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**465 600 €**
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.