

## Tabac - FDJ sans presse dans l'est lyonnais - Ain (01)

Annonce **C1359704** postée le **10/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Ain (01), Est Lyonnais : A vendre un fonds de commerce de tabac - FDJ sans presse situé en plein cœur d'une commune dynamique et touristique, sur un axe de passage important. Facilité de stationnement, grand parking à proximité.

Belle surface commerciale : Bureau et réserve.

Ouvert du lundi au samedi de 07h à 19h et le dimanche de 07h à 12h30.

- CA 2025 de 295 000 €, dont CA ventes taxables de 135 000 €.
- Commissions nettes totales de 138 000 € (redevance tabac déduite), dont tabac de 106 000 €, FDJ de 26 000 €.
- EBE reconstitué sans salarié de 169 000 €.

Affaire saine et viable, belle rentabilité.

Possibilité de développer les gammes épicerie, articles fumeurs et d'ajouter les titres essentiels de la presse.

Affaire idéale pour un couple de gérant ou 2 associé(e)s.

Renseignements complémentaires sur demande après étude du projet et du financement.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	295 000 €
EBE en 2025	169 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **465 600 €**  
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.